



opusARCHITEKTEN BDA

Stadt, Architektur, Design, Kunst – also gestaltete Umwelt – ist überall. Man kann sich ihr nicht entziehen. Sie ist in hohem Maße bestimmend für die Funktion und die Qualität unserer Gesellschaft und für unser Wohlbefinden verantwortlich. Die gestaltete Umwelt ist unser Arbeitsgebiet. Wir wissen um unsere Verantwortung und betrachten Sie als Herausforderung. Opus arbeitet an städtebaulichen, architektonischen und innenarchitektonischen Projekten. Von Zeit zu Zeit schärft die künstlerische Auseinandersetzung mit der Umwelt unseren Blick auf die Dinge und Merlin Project ist unser Werkzeug.

Die Auftragsstruktur ist dementsprechend vielfältig. Sie reicht von Bebauungsplanungen über Bauten für Industrie, Verwaltung, Kultur und Wohnen bis hin zu Sanierungen und Umbauten. Opus arbeitet eng mit verschiedenen anderen Disziplinen und Ingenieuren zusammen um auf diese Weise optimale Ergebnisse für unsere Auftraggeber zu erreichen und eigenständigen, manchmal unerwarteten Lösungen eine Chance zu geben.

Leistungen

Wir verfügen über umfangreiche Erfahrungen bei städtebaulichen Projekten, Stadtergänzung- und -revitalisierung, Neubauten, Umbauten und Sanierungen sowie Innenausbauten und freien Projekten. Selbstverständlich ist für uns auch die Auseinander-

setzung mit energiesparendem Bauen. Allen unseren Projekten gemeinsam ist die intensive Auseinandersetzung mit dem Kontext, dem Zweck des Gebäudes und dem späteren Nutzer.

Wir bearbeiten mit unserem Büro sämtliche Leistungsphasen. Darüber hinaus arbeiten wir eng mit Tragwerksplanern, Ingenieuren für Haustechnik, Landschaftsplanern und Verkehrsplanern zusammen und können daher auch unsere Leistung als General-

planer anbieten. Besonderer Tätigkeitsschwerpunkt der letzten 5 Jahre waren verschiedene Projekte für öffentliche Auftraggeber sowie energiesparendes Bauen.

Team

Architektur ist immer eine Teamleistung. So gilt auch für unsere Arbeit, für realisierte Projekte wie ungebaute Visionen, dass sich im Ergebnis immer die Leistung mehrerer Beteiligter darstellt. Deshalb war und ist es wichtig, über ein hoch motiviertes Team verfügen zu können, das neben einer fundierten Ausbildung und erworbener Praxiskompetenz

auch die Bereitschaft zu überdurchschnittlichem Einsatz mitbringt. Die Kombination von Generalisten und Spezialisten ermöglicht es, alle Belange eines Projektes optimal zu lösen und unseren Bauherren und Kunden aus einem sehr breiten Leistungsspektrum die für die individuelle Aufgabe erforderlichen Bausteine anbieten zu können.

Die Lösung durch Merlin Project

Eine effektive Planung und Steuerung unserer Bauprojekte ist ein entscheidender Faktor für das gute Gelingen. In jeder Leistungsphase ist die Projektsteuerung maßgeblich für einen reibungslosen Projektlauf und die Zufriedenheit aller Beteiligter.

den können. Durch die individuellen und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten von Merlin Project gelingt es uns, auf Veränderungen während des gesamten Projektzeitraums flexibel zu reagieren und Verzögerungen durch schnelle Anpassungen abzufangen.

Der Projektfortschritt unserer vielseitigen Bauaufgaben wird fortwährend überwacht und koordiniert. Mit dem Programm Merlin Project erfassen und planen wir genaue zeitliche Abläufe, um stets einen idealen Workflow zu ermöglichen und straffe Bauzeiten einhalten zu können. Auch die Kosten verlieren wir mit Hilfe des Merlin Project-Projektstrukturplans nicht aus den Augen. Dank des umfangreichen Systems ist es uns möglich, einen Planungs-Knotenpunkt zu entwickeln an dem sämtliche wichtigen Informationen zusammengetragen und abgerufen wer-

„Merlin Project ist vor allem während der Planungs- und Bauphase ein elementares Werkzeug, welches den Prozess entscheidend vereinfacht und alle Beteiligten entlastet.“

Opus Architekten bringen mit Merlin Project auch komplexe Bauprojekte Stück für Stück ans Ziel – einfach und effizient.

Kaufen Sie Merlin Project und profitieren Sie von einem System, welches auch bei vielschichtigen Aufgabenstellungen nicht den Überblick verliert!